

hALLEluja Familien Zentrum

Es gibt in unserer Kultur einen massiven Schwund an gelebten Werten, Vorbildern und echter praktischer Hilfe. Und zu oft versickern interessante Ideen und Pläne, um diesen Umständen entgegen zu treten, auf Wirtshaustischen oder Kirchenkaffees. Oder sie finden nie den Weg einer konstruktiven Umsetzung und enden als soziale Träumerei.



Unsere Aufgabe sehen wir deshalb darin:

“Wir errichten ein Familienzentrum auf der B17 zwischen 2700 Wiener Neustadt und 2620 Neunkirchen. Darin werden wir das Angebot einer

- *Betreuung durch eine **Tagesmutter***
- ***Besucherzentrum für begleitete Besuche von Minderjährigen***
- *einen **Fachhandel für Familien und konfessionelle Medien** unterbringen. Wir werden*
- ***Fortbildungen und gemeinschaftsfördernde und gesundheitsfördernde Veranstaltungen** durchführen.*
- ***Zwei Apartments** um Menschen kurzfristig unterzubringen oder Durchreisende zu beherbergen.*
- ***Einen 24/7 Lebensmittel Vertrieb mit Automaten.** In der zweiten Ausbaustufe werden*
- ***8 weitere Appartements/Schlafräume (17-70m²) zur Vermietung** an Mitarbeiter, Durchreisende, Vortragsbesucher aber auch für vorüber unterzubringende Familien angeboten.“*

Wir haben deshalb bereits 2013 den Verein Team Courage e.V. gegründet, um eine Übungsplattform für Ideen zu haben. Um auch wirtschaftliche Unabhängigkeit zu haben, wurden einige Ideen in die Realität umgesetzt. Dazu gehören

hALLEluja Medienvertrieb (Inh. Monika Fertinger) Tel +43 664 5400468

zurzeit in 2822 Bad Erlach - Zehnergürtel gegründet 2014

Verlag und Fachhandel für konfessionelle Medien und Geschenkartikel

Veranstaltungsmedienvertrieb indoor und outdoor bei Schulen, Kindergärten und Großveranstaltungen; 2020 wurde ein Webshop mit über 14 Mio Artikel gegründet

hALLEluja Tagesmutter (Sebesta Waltraud) +43 650 4411942

zurzeit in A2821 Lanzenkirchen – Föhrenauerstrasse 31

Betreuung von Minderjährigen im Rahmen der Zulassung für Tagesmütter

Team Courage e.V. ZVR843485277 (Obmann Rudolf Sebesta) +43 650 4411943

Veranstaltung von Vorträgen oder Autorenlesungen in Kooperation mit Medienvertrieb

Soziale Hilfe von Menschen die Not haben. (Z.B. Alleinerziehende Mütter)

Gemeinschaftsfördernde Treffen

Kooperation mit anderen Vereinen wie Sammelstelle für GAIN www.gain-austria.at

Besucherzentrum für Minderjährige und Schutzbedürftige in Koop mit Land NÖ in Vorbereitung

Wöchentliche Filmvorführungen

Kindergeburtstage (Benützung der Carrera Großraumautobahn und Kellerveranstaltungsräume)

Betreuung von Personen/Familien in Not in den hauseigenen Apartments

Um das Haus anzukaufen wurde die HFZ OG FB gegründet. **Eigentümer** sind

Josef Fertinger zu je 25%

Monika Fertinger

Altgasse 29

A 2822 Bad Erlach

Rudolf Sebesta mit 50%

(Waltraud Sebesta)

Föhrenauerstrasse 31

2871 Lanzenkirchen

In TOP 3 wird Familie Sebesta einziehen und eine TOP1 wird Familie Fertinger beziehen. Die restlichen TOPs , Räume, Garagen etc und werden je nach Bedarf an den Verein, die Buchhandlung, Privatpersonen oder Tagesgäste vermietet.

Folgende Betriebseinheiten werden betrieben

Gewinnorientiert

hALLEluja Familien Zentrum GmbH

hALLEluja Room

hALLEluja Advertisement

hALLEluja Eventmanagement

hALLEluja Tagesmutter

Sebesta Waltraud

zurzeit in A2821 Lanzenkirchen –

Föhrenauerstrasse 31

hALLEluja Verlag und Medienvertrieb

(Inh. Monika Fertinger)

Tel +43 664 5400468

zurzeit in A2700 Wiener Neustadt –

Zehnergürtel 96-98 gegründet 2014

Verlag und Fachhandel für

konfessionelle Medien und

Geschenkartikel

hALLEluja Lebensmittel Vertrieb

(Inh. Josef Fertinger)

Tel +43 664 5400468

In Gründung

Gemeinnützig

Team Courage e.V.

hALLEluja cinema

hALLEluja birthday

hALLEluja decipleship training

hALLEluja Mitarbeiterkoordination

hALLEluja Besucherzentrum

hALLEluja_HFZ OG (FN548552 w)

hALLEluja Room

- Vermietung von Appartements und Zimmer
- Vermietung von Eventräumen – Turnhalle, Festsaal, Besprechungsraum und Discothek
- Vermietung von Büros und Geschäftsräumen an Gehörlosenverband, Fa. Monika Fertinger (halleluja Medienvertrieb), Team Courage und weiteren Vereinen und Gruppen.

hALLEluja Advertisement (Planung – Genehmigungsabhängig)

- Vermietung von Werbefläche auf Digitaler Werbetafel
- Vermietung von Einschaltungen und Infoboard

hALLEluja Eventmanagement

- Veranstaltung von Autorenlesungen, Kindergeburtstage, Racing Events, Clubbings (Teile davon wurden schon in Wiener Neustadt, Zehnergürtel durchgeführt)



Team Courage e.V.

hALLEluja cinema

- Filmvorführungen mit Lizenz – freie Spende

hALLEluja birthday

- Veranstaltung von Kindergeburtstagen mit Racing Bahn und/oder Discothekeneinsatz.

hALLEluja decipleship training

- Jüngerschaftstraining für TC Mitarbeiter und Interessierte

hALLEluja Mitarbeiterkoordination

- Koordination von Volontären
- Verwaltung der Spendeneingänge für bezahlte TC Missionare/Mitarbeiter in Vorbereitung

hALLEluja Living Room

- Öffentlicher Gemeinschaftsraum mit Heissgetränken und Getränken in Selbstbedienung
- Informations und Gemeinschaftsveranstaltungen für Senioren und Familien (z.B. Musik und Bewegung für Senioren, Gebetstreffen, Brettspieltreffen, Kreatives Gestalten)

hALLEluja Besucherzentrum (in Vorbereitung)

- Durch Benutzung mehrerer Räumlichkeiten wie
 - Living Room, Appartements, Discothek, Racing Room, Garten, Bewegungsraum (2. Ausbaustufe), Bogenschießplatz (2. Ausbaustufe) und Umgebung (weitläufiger Wald) je nach Bedarfwerden Besuchstermine von Minderjährigen (Pflegekinder, Scheidungskinder) von geschultem Personal und bei Notwendigkeit weiteren Mitarbeitern geplant und durchgeführt. In Kooperation mit Gericht und Land Niederösterreich Jugendabteilung.

hALLEluja Tagesmutter

Frau Waltraud Sebesta

- Betreuung minderjährige Kinder als Tagesmutter.
- Betreuung von Kindern mit besonderen Familiensituation im Auftrag des Jugendamtes
- In Kooperation mit Hilfswerk Wiener Neustadt



hALLEluja Verlag & Medienvertrieb

Inh. Monika Fertinger Einzelunternehmen ATU UID68861626

- Fachhandel und Verlag von konfessionellen Medien und Geschenkartikel
- Fachhandel für Familien, Ehe und Erziehungsbüchern und Materialien
- Spezialisierung auf Kinderbücher mit pädagogischen Inhalt
- Fachhandel für christliche Religionspädagogik
- Eventbuchhandel indoor und outdoor
 - Kooperationspartner christlicher Ärzte Österreich (www.archae.at), Frauenfrühstück Villach, Kisi Kids etc.
 - Veranstaltungen mit Verkaufsanhänger oder bei indoor GroßeventBücherkaffee – Treffpunkt für Pädagogen und ALLEN Interessierten rund um das Thema Familie



Vital und Genuss Messe Wiener Neustadt



ANY – das Lamm mit Botschaft – eine hALLEluja Verlagsproduktion



Bastelnachmittag im hALLEluja Zehnergürtel



Medienshop Congress Villach – Frauenfrühstück



Veranstaltung im hALLEluja Zehnergürtel

09.04.2020

Information unter office@team-courage.at Tel +43 664 3987771

hALLEluja LEBENsmittel Vertrieb

Inh. Josef Fertinger Einzelunternehmen (wird gegründet Sommer 2021)

- Vertrieb von Lebensmittel
- Kooperation mit regionalen Direktvermarktern
- Kooperation mit „So schmeckt die Bucklige Welt“
- Automatenabholstation 24/7
- Eier, Milch, Wurstspezialitäten, Grillgut, Brot, Schnäpse, Liköre und Snacks etc. im Warenautomat gekühlt
- Großmengen für Großfamilien oder Gastronomen wie Eier, Fleischgroßpackungen, Geschenkkörbe, saisonale Produkte usw. in Abholfächern.



Symbolfoto eines bestehenden Automaten – ähnlich der geplanten Verkaufsstelle Neunkirchner Allee



Foto einer bestehenden Abholbox inkl Automat die geplante Abholboxen wird es in zwei Größen geben und



Nachtansicht einer 24/7 Verkaufsstelle



Skizze der geplanten ersten Ausbaustufe. Erweiterungen Boxen bis zu acht Elemente und Automaten bis zu vier Elemente möglich

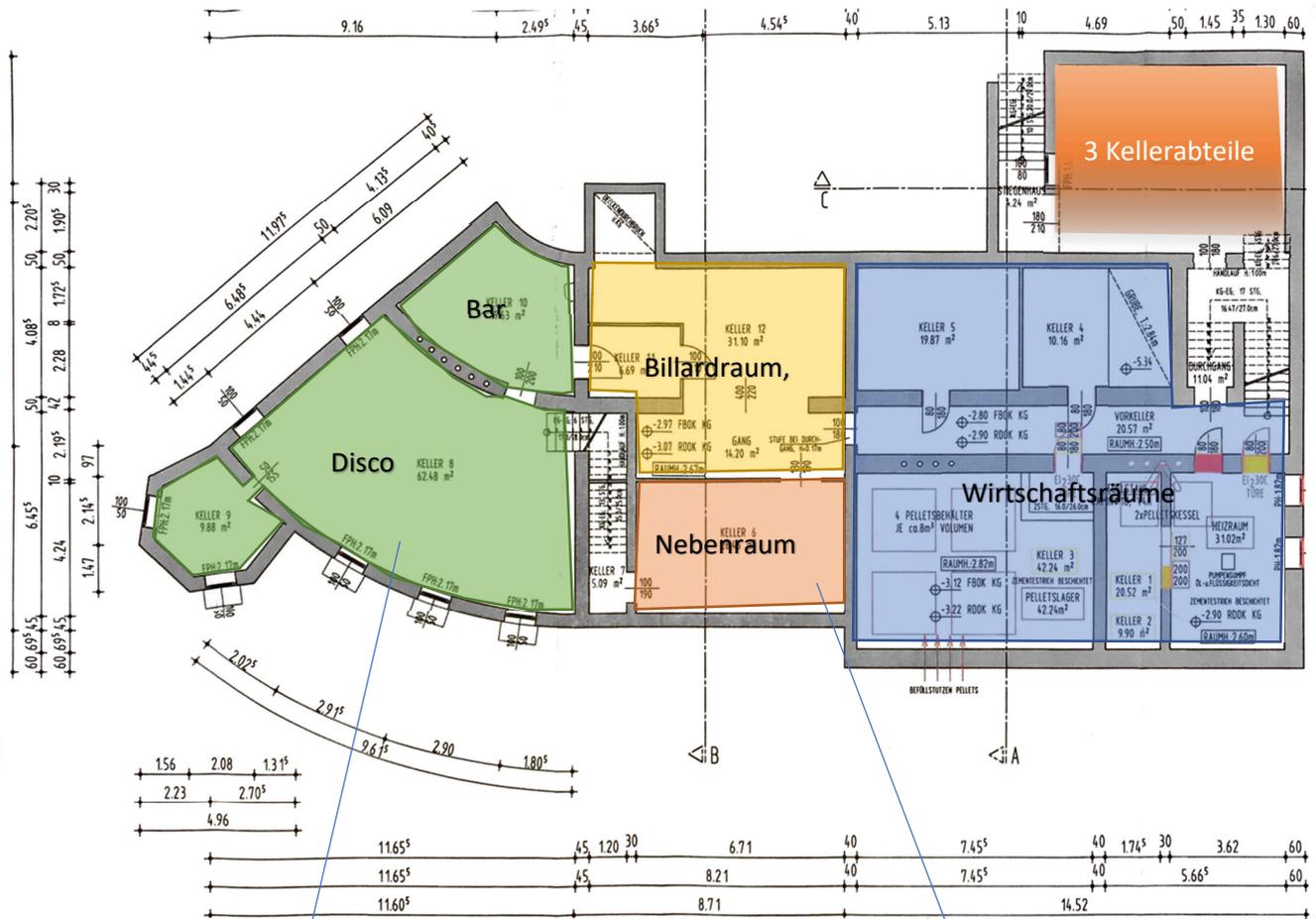
Keller

Disco – mehrere Esstische, offener Kamin, kleine Tanzfläche, Fassraum, Bar, Billardraum

Nebenraum – Vorbereitungsraum für Künstler, kleiner Meetingraum

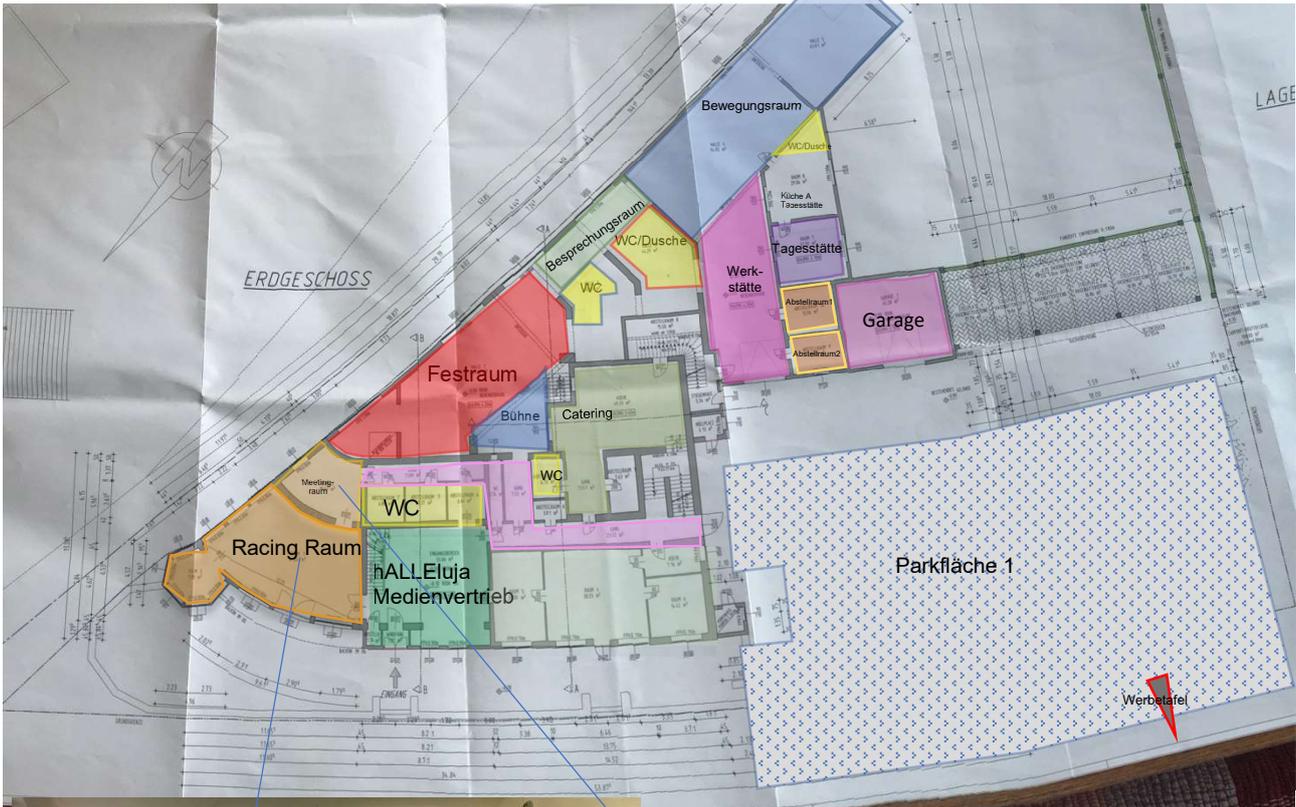
Wirtschaftsräume – Heizraum, Wasserwerk, Pelletslager etc,..

Kellerabteile – 3 abgetrennte Abteile für Stauraum



Erdgeschoss

- | | |
|---------------------|--|
| Bewegungsraum | Turnhalle/Multifunktionsraum (2.Ausbaustufe) |
| Festraum inkl Bühne | Teppichboden Bestuhlung (2. Ausbaustufe) |
| Racing Raum | Carrera Autobahn 180m digitalisiert mit Rennkoordination |
| Werkstätte | Hebebühne, Wucht Automat – Anlieferung zum Event Bereich |
| Catering | Gemeinschaftsküche, Cateringvorbereitung (2.Ausbaustufe) |
| Tagesstätte | Stauraum, Spielmöglichkeit (2. Ausbaustufe) |
| Küche Tagesstätte | private gemeinsame Küche WC/Dusche für Tagesstätte (2. Ausbaust) |
| Medienvertrieb | Bücherkaffee inkl Büro/Kommissionsbereich |
| Meetingraum | Tische und Stühle wie auch eine Küchenzeile |



Obergschoß

TOP 1 Familie Fertinger (Mieter)

TOP 2 Kleine Wohneinheit für Mitarbeiter oder Airbnb oder Notwohnung

TOP 3 Familie Sebasta (Mieter)

Top 4 Kleine Wohneinheit für Mitarbeiter oder Airbnb oder Notwohnung

Living Room – Großer Wohlfühlraum für Gebetstreffen, Kleingruppen
(zwei große Couchgruppen/TV)



Finanzierung

Ankauf der gesamten Liegenschaft inkl. Inventar und Maschinen
 Top 1 mietet Familie Fertinger
 Top 3 mietet Familie Sebesta

Restliche Liegenschaft wird an Buchhandel, Lebensmittelhandel, Verein, Privatpersonen, Drittorganisationen und Tagesgäste vermietet

Gesamtes Finanzierungsvolumen

Ankauf der Liegenschaft
 und 1. Ausbaustufe

Im EG

- Medienvertriebsräume (ein Raum und Mitbenutzung des Livingrooms in 1 Stock) und Büro (Teil des noch zu adaptierenden Verkaufsaumes)
- Gänge und Stiegenhaus
- Gesamte Außenfassade inkl. Fenster EG und OG beim Living Room und 2 Kellerfenster
- Sanierung Racingraum/Besprechungsraum dahinter

Im OG

- Living Room (ca. 82,25m) + Serviceraum (Dusche/WC/Küche)
- Top 2 (ca. 47,54m²) inkl WC + Nasszelle und Küchenzeile mit Esszimmer 1 Doppelbett
- Top 4 (ca 69,79m²) inkl WC + Nasszelle und Küchenzeile 2-4 Betten

Aussenbereich

- Parkplätze/Carport
- Ein Carportplatz Umbau zu 24/7 Lebensmittelvertrieb (Automatenbereich)

1.100.000,- €

2. Ausbaustufe

Top 5 (ca. 20,82m²), Top 6 (ca. 25m²), Top 7 (ca. 23 m²), Top 8 (ca. 28m²),
 Top 9 (ca.27,70m²), Top 10 + 10/1 (ca. 35m²),
 Top 11 (ca. 60m² – Dauermieter)

- Sanitäranlagen
- Hallenausbau
- Parkfläche
- Aufzugschacht und Aufzug im Außenbereich

1.300.000,—€

Gesamtinvestment

2.400.000,— €